

## **REGULAMENT**

**privind accesul furnizorilor de rețele publice  
de comunicații electronice pe imobilul  
Institutului de Fizică Atomică**

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu H.G. nr.1608/2008 privind reorganizarea Institutului de Fizică Atomică,

a fost elaborat prezentul

## REGULAMENT

**privind accesul pe imobilul proprietate publică, aflat în administrarea Institutului de Fizică Atomică, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

### CAPITOLUL I: Domeniul de aplicare

**Art. 1** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe imobilul proprietate publică aflat în administrarea Institutului de Fizică Atomică (IFA) cu sediul în Măgurele, Strada Atomiştilor, nr. 407, Județ Ilfov, cu respectarea prezentului Regulament.

**Art. 2** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe clădirea IFA dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului cărui a fi este destinat imobilul în cauză, nu afectează dreptul de folosință asupra imobilului și nici nu stânjenește desfășurarea activităților curente din incinta acestuia;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice.

**Art. 3** Dreptul de acces prevăzut la art. 1 este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

**Art. 4** Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiului transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate

publică, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

## **CAPITOLUL II: Derularea procedurii de acordare a accesului**

**Art. 5** (1) Institutul de Fizică Atomică va publica, pe pagina proprie de internet, condițiile în care se realizează dreptul de acces, documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, precum și tarifele pentru exercitarea dreptului de acces.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1), conform formularului din Anexa 2, cuprinde:

- a) datele de identificare ale Institutului de Fizică Atomică și modalitățile în care acesta poate fi contactat în vederea depunerii documentelor;
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces cu precizarea zonelor în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) documentele obligatorii de prezentat de către solicitantul dreptului de acces:

1. ***Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice*** care intenționează să realizeze lucrările de acces:

- i. documente de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- ii. autorizarea ANCOM;
- iii. actul care atestă calitatea de reprezentant al agentului economic;
- iv. împuternicirea reprezentantului societății (în original).

2. ***Memoriu de prezentare*** care conține:

- i. lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate ulterior într-un *Plan de situație* anexat contractului;
- ii. *scopul solicitării* dreptului de acces;
- iii. *durata* estimativă a realizării lucrărilor și durata de menținere a rețelelor.

- iv. *condițiile în care se vor realiza intervențiile* solicitantului pe proprietatea publică, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

3. **Acordul furnizorului de rețele de comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate** pe pagina de internet a Institutului de Fizică Atomică.

**Art. 6** (1) Tarifele de acces sunt stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) sunt proporționale cu afectarea imobilului;
- b) acoperă doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor;
- c) au în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului.

(2) IFA nu poate stabili tarife suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament pentru ocuparea și folosința imobilului IFA de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art. 7.** O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM.

**Art. 8** (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va depune la Serviciul Secretariat al IFA o **cerere de acces** (fără format impus) însoțită de **documentele solicitate** conform art. 5, alin. 2) lit.e).

(2) Documentele menționate la alineatul precedent constituie **dosarul de solicitare a accesului** care se înregistrează la Serviciul Secretariat al IFA.

(3) Serviciul de specialitate al IFA, în speță Serviciul Tehnic Administrativ, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului, în scris, soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii dosarului de solicitare a accesului.

(4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 5 zile lucrătoare, termenul prevăzut la alin. (2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(5) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.

(6) Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică, în scris, solicitantului.

**Art. 9** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

**Art. 10** În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizori de servicii de comunicații diferiți, prin care se solicită același spațiu identificat prin repere identice (concurș de interes), va avea prioritate **dosarul de solicitare a accesului** înregistrat cu întâietate la Secretariatul IFA.

### **CAPITOLUL III: Încheierea contractului de acces**

**Art. 11** În situația soluționării pozitive a cererii de acces, comunicarea acesteia va cuprinde și invitația pentru încheierea contractului de acces care se va semna în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la momentul acordării dreptului de acces.

**Art. 12** (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 și art. 2, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare – Institutul de Fizică Atomică.

(2) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite ANCOM o copie de pe aceste contracte.

(3) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței.

**Art. 13** Contractul de acces pe terasa imobilului IFA în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora reprezintă Anexa 1 la Regulament și este parte integrantă din acesta.

**Art. 14** În situația în care contractul nu se încheie în termen de două luni de la data primirii cererii de exercitare a dreptului de acces pe terasa imobilului proprietate publică, IFA va considera cererea de acces perimată și va putea oferi spațiul oricărui alt solicitant care îndeplinește

condițiile de acordare a dreptului de acces.

#### **CAPITOLUL IV: Exercițarea dreptului de acces**

**Art. 15** (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări pe imobilul IFA sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul scris al reprezentanților titularului dreptului de administrare - IFA.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări scrise, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv.

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel mai târziu o data cu sosirea echipei de intervenție.

**Art. 16** (1) Dreptul de acces instituit prin contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament, nu afectează existența dreptului de proprietate, a dreptului de administrare sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces nu va conduce la schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către titularul dreptului de administrare, precum și de către titularii dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică.

**Art. 17** Titularul dreptului de acces instituit în condițiile Regulamentului are obligația să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielă proprie, când această reșezare este necesară pentru efectuarea de lucrări majore de întreținere sau reparații, de către titularul dreptului de administrare, în condițiile convenite prin contractul încheiat.

**Contract cadru de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

## 1. Părțile contractante

Art. 1 (1) **INSTITUTUL DE FIZICĂ ATOMICĂ (IFA)**, cu sediul în Măgurele, Județ Ilfov, Strada Atomiștilor nr. 407, Cod Postal 077125, Telefon 021 457 44 56, Fax 021 457 44 93, e-mail: [contact@ifa-mg.ro](mailto:contact@ifa-mg.ro), reprezentat prin Director General....., în calitate de titular al dreptului de de administrare asupra imobilului clădire administrativă (Bloc Turn) situat în Măgurele, Județ Ilfov, Strada Atomiștilor nr.407, drept atribuit în baza Hotărârii de Guvern nr.1608/2008, denumit în continuare „**ADMINISTRATOR**”

și

....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit în continuare “**OPERATOR**”,

având în vedere că

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice \_\_\_\_\_, care îi conferă acestuia dreptul de a încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

și că

ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare: H.G. nr. 1608/2008 privind reorganizarea Institutului de Fizica Atomică,

s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului clădire administrativă a Institutului de Fizică Atomică, situat în Măgurele, Județul Ilfov, Strada Atomiștilor nr.407.

(2) Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, prin Legea nr. 140/2012 cu modificările și completările ulterioare, respectând dispozițiile Codului Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## 2. Definiții

Art. 2 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- b) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- c) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- d) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- e) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- f) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

## 3. Obiectul Contractului

Art. 3 (1) ADMINISTRATORUL constituie dreptul de acces asupra suprafeței de \_\_\_\_\_ mp pe terasa clădirii administrative Bloc Turn IFA situat în Orașul Măgurele, Județul Ilfov, Strada Atomiştilor nr.407, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia prezentate, conform *Planului de situație* din Anexă.



(2) Dreptul de acces prevăzut la alin (1) este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(3) Suprafata de construcție asupra căreia se exercită dreptul de acces este de \_\_\_\_\_ mp.

(4) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces inclusiv la facilitățile comune ale imobilului: accesul la lifturi și serviciile de pază în legătură strictă cu activitatea prestată de OPERATOR.

#### **4. Durata Contractului**

Art. 4 Accesul pe terasa imobilului se acordă începând cu data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_, această perioadă reprezentând durata Contractului.

#### **5. Drepturile și obligațiile Părților**

Art. 5 (1) ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de operator prin efectuarea lucrărilor;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces;
- d) să fie notificat în scris, cel mai târziu cu 24 ore înaintea sosirii echipei de intervenție, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să nu-i fie afectate prerogativele dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul prezentului contract de acces.

(2) ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite, astfel:
  - i. să garanteze liberul acces solicitat în urma unei notificări, de către OPERATOR, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3;
  - ii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor, în care se vor menționa: starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care beneficiază OPERATORUL în momentul începerii

lucrărilor;

- c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- d) să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor; părțile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament, dacă este cazul;
- f) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

(3) OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe construcția prevăzută la art. 3 alin. (1), în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul reprezentanților ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

(4) OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face cel mai târziu la momentul sosirii echipei de intervenție;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor;

- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare;
- e) să efectueze lucrările de instalare, întreținere, reparare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau de infrastructură necesare susținerii acestora pe imobilul ce face obiectul prezentului Contract, cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- h) să plătească despăgubiri pentru prejudiciile rezultate din efectuarea lucrărilor;
- i) să plătească energia electrică consumată conform indicațiilor contorului pasant (dacă este cazul);
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate deasupra sau pe imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3, OPERATORUL să nu cauzeze schimbarea destinației imobilului;
- n) să readucă în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces;
- o) să folosească suprafețele afectate de exercitarea dreptului de acces doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract;
- q) să asigure efectuarea la termenul legal măsurătorilor PRAM pentru instalațiile de paratrâznet, să asigure împământarea acestora conform normelor tehnice legale și să efectueze cel puțin o dată pe an măsurătorile de câmp electromagnetic radiativ al echipamentelor de telecomunicații deținute.
- r) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înainte de începerea oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

## **6. Modificarea și încetarea Contractului**

Art. 6 (1) Părțile convin ca modificările prezentului Contract să se facă doar în urma unui acord scris, prin Act adițional.

(2) Contractul încetează prin următoarele modalități:

- a) de drept, la expirarea perioadei prevăzută la art. 4;
- b) prin acordul de voință al Părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual;
- c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma unei notificări intervenite cu cel puțin 6 luni înainte;
- e) de drept, în conformitate cu art. 1819 alin. (1) Cod civil, în cazul în care Locatorul pierde dreptul de administrare asupra suprafeței închiriate. În această situație, Locatorul este obligat să înștiințeze Locatarul imediat ce a luat cunoștință de modificările intervenite.

(3) În toate cazurile de încetare a contractului înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.4, părțile au îndatorirea de a-și îndeplini obligațiile contractuale născute până la momentul la care operează încetarea.

## **7. Cesiunea dreptului**

Art. 7 OPERATORUL nu poate cesiona dreptul de acces unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

## **8. Forța majoră**

Art. 8 (1) Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în accepțiunea Codului Civil (art.1351 alin.2).

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți intervenția evenimentului, în termen de 48 de ore de la producerea acestuia și să întreprindă toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat să constate existența forței majore.

(3) Dacă împrejurarea prevăzută la alin. (1) și consecințele acesteia durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe viitor, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **9. Notificări**

Art. 9 (1) În accepțiunea Părților, orice notificare adresată este valabil îndeplinită dacă va fi

transmisă în scris, la adresele prevăzute la articolul 1 alin. (1) din prezentul contract.

(2) În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

(3) Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## **10. Clauze Finale**

Art. 10 Disputele apărute în executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă sau prin metode alternative de soluționare a conflictelor, iar în caz contrar, litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente în materie.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 exemplare, ambele cu valoare de original și cuprinde \_\_\_\_\_ file și o anexă (*Plan de situație*).

**LOCATOR,**  
INSTITUTUL DE FIZICĂ ATOMICĂ

**Director General,**

**Contabil Șef,**

**Oficiul Juridic,**

**LOCATAR,**

**Director General,**

**Director Economic,**

**Compartiment Juridic,**

**INSTITUTUL DE FIZICA ATOMICA (IFA), cu sediul in Magurele, jud. Ilfov, str. Atomistilor nr. 407, tel. 021.457.44.56, fax 021.457.44.93, in calitate de titular al dreptului de administrare al imobilului proprietate publica a statului, acordat conform H.G. nr. 1608/2008 privind reorganizarea Institutului de Fizica Atomica, stabileste urmatoarele conditii de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice autorizati în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:**

- I. Zona pe care se poate exercita dreptul de acces este reprezentata de terasa imobilului, in suprafata de 611.91 mp, identificata prin Planulul IFA al terasei blocului turn.
  
- II. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica administrata de IFA:
  - a) 12 euro/mp/luna fara TVA - pentru suprafete tehnologice stabilite conform procedurii de mai jos;
  - b) 6 euro/mp/luna fara TVA - pentru suprafete ocupate in camerele tehnice de la etajul 10, adiacent terasei.
  
- III. Suprafetele tehnologice se determina prin urmatoarea procedura:
  1. Reperetele care descriu suprafetele tehnologice nu pot avea aria mai mica de 1 m<sup>2</sup> iar cele calculate conform regulilor de mai jos se rotunjesc prin adaos la mp.
  2. Suprafata tehnologica este determinata de suprafata de sprijin a echipamentelor de telecomunicatii instalate (antene, tripode, dulapuri, etc.) sau de suprafata de sprijin data de sistemul de ancorare sau lestare a echipamentelor daca aceasta este mai mare.
  3. Suprafetele tehnologice se aproximeaza, prin adaos, cu urmatoarele figuri geometrice: triunghi isoscel, triunghi echilateral, triunghi dreptunghic, dreptunghi, patrat sau cerc.
  4. Pentru echipamentele de telecomunicatii instalate la marginea exterioara a terasei blocului - turn IFA, suprafata de sprijin se intregeste la un triunghi dreptunghic, la un dreptunghi sau

patrat.

5. Pentru echipamentele de telecomunicatii prinse de catarge se ia in considerare aria cercului circumscris proiectiei echipamentului pe terasa blocului - turn IFA daca aceasta arie depaseste aria suprafetei de sprijin definita mai sus.

6. Pentru paturile de cabluri, suprafata tehnologica este data de suprafata fizic ocupata pe terasa blocului turn sau proiectia paturilor de cabluri suspendate pe terasa blocului turn.

IV. Documentele ce trebuie prezentate de catre solicitantul dreptului de acces:

- 1) documente de identificare societate (agent economic), certificat de inregistrare fiscala, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;\*
- 2) autorizarea ANCOM;\*
- 3) actul care atesta calitatea de reprezentant al agentului economic;\*
- 4) *Memoriu de prezentare* care contine:
  - a. *lucrarile* ce urmeaza a fi efectuate, elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (detaliate ulterior intr-un *Plan de situatie* anexat contractului);
  - b. *scopul solicitarii* dreptului de acces;
  - c. *durata* estimativa a realizarii lucrarilor si durata estimativa de mentinere a retelelor.
  - d. *conditiile in care se vor realiza interventiile* solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.
- 5) acordul privind tarifele stabilite de Institutul de Fizica Atomica.

*\* Documentele se vor prezenta in copii, iar la incheierea contractelor se vor prezenta exemplarele originale, pentru certificarea conformitatii.*